

Số: 492/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 14 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 01/2021/DSST ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Blén, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 22, diện tích đo đạc thực tế 9546,2m². Mục đích: 400m² đất ở nông thôn; 9146,2m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 178764 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 02 tháng 01 năm 2014 mang tên ông Huỳnh Văn Lành và bà Ngô Thị Minh Phương.

Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp thửa đất số 22 có chiều dài 19,22m + 64,94m = 84,16m

+Phía Tây giáp thửa đất số 23 có chiều dài 84,03m và giáp thửa đất số 21 có chiều dài 10,06m + 12,09m + 19,48m + 6,30m = 47,93m

+Phía Nam giáp nương nước có chiều dài 21,52m + 9,01m + 20,58m + 14,49m + 32,85m = 98,45m

+Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 28,84m + 50,39m + 17,43m = 96,66m

*** Tài sản trên đất gồm:**

- Hạ tầng:

+ 01 nhà xây gạch không tô trát, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền bê tông có diện tích 29,25m². Không có hệ thống cửa. Hệ thống điện nước không kiểm tra được.

+ Sân bê tông có diện tích 196m².

+ 01 giếng đào có nắp đậy bê tông, đường kính 1,2m, sâu khoảng 20m.

- Cây trồng:

+ 50 trụ tiêu trồng trên trụ bê tông, trồng năm 2017, phát triển kém không cho thu hoạch.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 08 tháng 7 năm 2022).

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 15/7/2022 đến hết ngày 20/7/2022 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài